

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Nimi	TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR	Y-tunnus	0155666-8
Osoite	Puutarhakatu 8 A 33210 Tampere		
Puhelin	0201 277 277	Pankkiyhteys	Nordea - FI80 15843000207973

VUOKRALAISET

Nimi	Kiinteistöt tilat ja asuntopoliittika Tampereen kaupunki	Henkilötunnus	0211675-2
Nimi		Henkilötunnus	

VUOKRAUSKOHDE

Osoite	[REDACTED] 33820 Tampere				
Huoneistotyyppi	4h+k	Pinta-ala	90,00 m²	Asunnon avaimia	5 kpl
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä					
Rakennuksen valmistumisvuosi	1992	Rakennuksen peruskorjausvuosi	-		

VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus		☐ Määräaikainen sopimus	
Alkamispäivä 6.3.2026			
Uusittu pvm		Päätymispäivä	
		Hallintaanottopäivä	
Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisapäivä		Irtisanomisajan alkamispäivä katso liitteen 1 kohdasta 6	

VUOKRA

Vuokra 996,79 €/kk			
Eräpäivä kalenterikuukauden 5. päivä			
☐ Asunnossa vedenmittaus	Vesiennakko €/kk	☒ Kiinteä vesimaksu	Vesimaksu 65,00 €/kk
Mikäli asunnossa on vedenmittaus, vesitasauslaskutus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa kulutuksen mukaan. Veden hinnan ja vesiennakon suuruuden vahvistaa vuokranantaja vuosittain.			

VUOKRANTARKISTUS

A: Aravalainoitetuissa ja 1.1.2002 jälkeen myönnettyissä korkotukilainoitetuissa asunnoissa sovelletaan aravarajoituslain 7 §:ää ja korkotukilain 13 §:ää, jonka mukaan vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella aravavuokra-asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin.

B: Arava- ja korkotukirajoituksista vapautuneissa vuokra-asunnoissa vuokra voidaan korottaa kiinteistön ja asunnon ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen sekä omistajalle lain mukaan kuuluvien velvoitteiden aiheuttamaa kustannusnousua vastaavalla määrällä. Vuokraa korotetaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (2015=100) vuosimuutosta vastaavasti lisättynä korkeintaan viidellä (5) prosenttiyksiköllä. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin vuosimuutoksen laskentaperusteena käytetään 2. vuosineljänneksen pistelukua. Perusindeksi on 2025 vuoden 2. vuosineljänneksen indeksi, pisteluku 129,90.

Vuokrankorotusehto vaihtuu vuokrasuhteen kestäessä vuokrankorotusehdosta toiseen mm. asuinalueen arava- ja korkotukirajoitusten päättyttyä. Tällaisen vuokrankorotusehdon vaihdoksen edellytyksenä on vuokranantajan kirjallinen ilmoitus vuokralaiselle. Vuokrantarkistuksista ilmoitetaan vuokralaiselle etukäteen kirjallisesti. Tarkistusajankohta on vuosittain maaliskuun 1. päivä tai vuokranantajan vähintään kahta kuukautta aikaisemmin vuokralaiselle ilmoittama ajankohta.

VAKUUS

☒ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vuokranantajalle vuokranantajan vahvistaman vakuusmaksun. Vakuusmaksu on huoneistokohtainen huolimatta siitä, kuka vakuuden on suorittanut. Vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen päättyttyä, kun vuokranantaja on todennut kaikki vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuiksi.

Vakuus 0,00 €

Vakuudelle ei makseta korkoa

MUUT EHDOT

Sopimusmääräysten lisäksi tähän sopimukseen sovelletaan huoneenvuokralain säännöksiä.
Viivästyskorko peritään korkolain mukaisesti.

Vuokralainen antaa valtuutuksen siihen, että hänen mahdollisesti KELA:lta saamansa asumistuki maksetaan suoraan vuokranantajan tilille.

Tupakointi on kielletty kaikissa kiinteistön sisätiloissa.

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vakuutan asuntohakemuksella antamani tiedot oikeiksi. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle. Olen tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin ja hyväksyn ne.

PISTEET KOTIIN

Tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamalla liityn Pisteet Kotiin –järjestelmään.

☐ En halua liittyä Pisteet Kotiin –järjestelmään.

AUTOPAIKAT

Vuokralaisen irtisanoessa tämän vuokrasopimuksen katsotaan samalla myös vuokralaisen vuokrasopimukset koskien autopaikkaa, autohallipaikkaa, autokatosta ja autotallia irtisanoetuiksi, ellei asiasta ole toisin sovittu.

LIITTEET

Liite 1 vuokralaisen ja vuokranantajan vastuut ja velvollisuudet

Liite 2 asumisen ohjeita

Liite 4 tietojenluovutus

Liite 5 Vuokrasopimukseen Tampereen kaupunki- VTS-kodit

Palveluhinnasto ja muuttosiivousohje sisältävät liitteeseen 2. Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden palveluhinnaston ja muuttosiivousohjeen muutoksiin. Hinnaston ja muuttosiivousohjeen muutoksista ilmoitetaan kaksi kuukautta ennen voimaantuloa.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vakuutan asuntohakemuksella antamani tiedot oikeiksi. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle. Olen tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin ja hyväksyn ne.

Paikka ja aika Tampereella 17.03.2026

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Satu Mattila

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Virpi Ekholm

Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka Tampereen kaupunki